

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. ....**

**privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiesti a imobilului teren situat în Ploiești, Bulevardul București, nr.23, bl.10B, adiacent apartamentului nr.4 din bl.10B, sc.A, parter**

**Consiliul Local al municipiului Ploiești :**

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert-Ionuț, Ganea Cristian - Mihai și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. .... la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr..... la Direcția Administrație Publică, Juridic –Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiesti a imobilului teren situat în Ploiești, Bulevardul București, nr.23, bl.10B, adiacent apartamentului nr.4 din bl.10B, sc.A, parter;

În temeiul prevederilor art. 6 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 553, art. 859, alin. 2 și ale art. 1138 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor articolului 36, alin.1 și 2 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.25/14.03.1997 a Consiliului Local al municipiului Ploiești;

Având în vedere Procesul verbal din data de 10.09.2024 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „*Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești*” desemnată prin Dispoziția nr.971/11.03.2020 a Primarului municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale încheiat în data de .....;

În conformitate cu Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a) și ale art.354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren în suprafață de 12 m.p. situat în Ploiești, Bulevardul București, nr.23, bl.10B, adiacent apartamentului nr.4 din blocul 10B, sc.A, parter, identificat conform Anexei nr.1 și Anexei nr.2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Direcția Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință domnului Turcu Ilie și Direcției Gestiune Patrimoniu prevederile prezentei hotărâri.

**Dată în Ploiești, astăzi .....**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela Lucia Constantin**

Anexa nr.1 la H.C.L. nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_

**Teren ce se înscrie în domeniul privat al municipiului Ploiești**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Adresă imobil</b>	<b>Destinația imobilului</b>	<b>Suprafața (m.p.)</b>
1	Ploiești, Bulevardul București, nr.23, bl.10B	Teren adiacent apartamentului nr.4 din blocul 10B, sc.A, parter	Suprafață teren 12 m.p.

**Director Executiv,**  
Carmen Daniela BUCUR

**Director Executiv Adjunct,**  
Amedeo Florin TĂBÎRCĂ

**Șef**  
Gabriela MÎNDRUȚIU

**Întocmit:** Consilier S.I.E.B – Dima Elena Daniela  
Consilier S.I.E.B. – Epure Alina Elena

ANEXA NR-2 LA ACE NR

380550

380500380500

581800

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 473/ 20.09.2024

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiesti a imobilului teren situat în Ploiești, Bulevardul București, nr.23, bl.10B, adiacent apartamentului nr.4 din bl.10B, sc.A, parter**

Potrivit prevederilor articolului 36 alineatul 1 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *"Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.*

În conformitate cu prevederile art.354 al Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ: *„Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ teritoriale au drept de proprietate privata”*.

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

La nivelul municipiului Ploiești au fost înregistrate mai multe solicitări cu privire la valorificarea terenurilor aferente balcoanelor printre care și solicitarea domnului Turcu Ilie, referitoare la intabularea pe cheltuială proprie a terenului aferent balconului adiacent apartamentului nr.4 din blocul bl.10B, sc.A Ploiești, B-dul București, nr.23.

Conform prevederilor legale mai sus enunțate, terenul ce face obiectul solicitării și pe care este construit balconul, face parte din domeniul privat al municipiului Ploiesti, nefiind înscris ca poziție distinctă în *"Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești"*.

În vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară este necesară adoptarea unui proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren în suprafață de 12,00 m.p. situat în Ploiești, Bulevardul București, nr.23, bl.10B, adiacent apartamentului nr.4 din blocul 10B, sc.A, parter, urmând ca, după evaluarea terenului și înscrierea acestuia în evidențele cadastrale să se urmeze procedura specifică de atestare și de valorificare conform prevederilor Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate anterior, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești, în regim de urgență, prezentul proiect de hotărâre.

**CONSILIERI:**

MARCU Valentin

TUDOR Aurelian-Dumitru

FRUSINA Nicolae - Vlad

POPA Gheorghe

ANDREESCU Costel

VÎSCAN Robert - Ionut

GANEA Cristian – Mihai